

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI AFFITTO PER L'AFFIDAMENTO DEGLI SPAZI RELATIVI ALLA PALESTRA PRESSO ASD OASI BOSCHETTO SITO IN CURTATONE (MN)

1. ENTE PROMOTORE

A.S.D. Oasi Boschetto, con sede legale in Curtatone (MN), via Calabria n 5/7 C.F.: 93022990209 P.IVA 01857880205

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla stipula del contratto di affitto per lo spazio palestra all'interno della sede di a.s.d. Oasi Boschetto per il periodo invernale: dalla metà del mese di settembre e sino alla metà del mese di maggio successivo.

Tale procedura **non vincola l'associazione promotrice a contrattare e non potrà far insorgere diritto e/o interesse alcuno in capo al soggetto che manifesterà interesse.**

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare alla a.s.d. Oasi Boschetto la disponibilità ad essere invitati alla successiva selezione finalizzata all'affidamento in oggetto. In base alle manifestazioni d'interesse pervenute alla a.s.d. Oasi Boschetto entro il termine di scadenza sotto indicato al punto 9, la a.s.d. si riserva di negoziare, senza obbligo alcuno, con i potenziali affidatari che saranno invitati a presentare offerta sulla base dello schema di contratto che sarà allegato all'invito a presentare offerta e che costituirà la base per la successiva negoziazione. All'esito della negoziazione, chi sarà ritenuto idoneo ad insindacabile giudizio dell'associazione sarà invitato a presentare offerta economica ai sensi del successivo punto 5.

3. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Gli spazi adibiti a palestra sono siti in Curtatone (MN), via Calabria n 5/7, catastalmente identificata come segue: - sita nel Comune di Curtatone (MN) e distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 18, particella 211. Si tratta di un ampio locale (composto da sala adibita a palestra, locali spogliatoi dotati di docce e wc) e atrio d'ingresso. Il locale è locato vuoto e libero da qualsiasi attrezzatura. L'allestimento degli spazi con idonea attrezzatura sportiva certificata a norma di legge, è obbligatoria e a carico dell'aggiudicatario, il quale avrà l'onere della corretta manutenzione della stessa oltre che della responsabilità connessa, ed avrà altresì l'onere della rimozione a proprie spese e dell'eventuale ripristino entro il termine della stagione invernale, meglio specificata al punto n 7 del presente avviso, per lasciare i locali liberi nella stagione estiva.

4. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI

I locali e le aree verranno consegnati con gli impianti allo stato presenti e di cui manifestando interesse si dichiara di averne preso conoscenza; gli stessi formeranno oggetto di contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della stipula, con divieto assoluto per il conduttore di alterarne o comunque mutarne la destinazione d'uso.

Le condizioni dell'eventuale affidamento, che saranno puntualmente individuate nella lettera di invito, saranno, in linea di massima le seguenti:

- Utilizzo dei locali concessi in affitto esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate al punto n 3 del presente documento.
- Mantenere i locali concessi in affitto in perfetto stato di conservazione e di pulizia e non apportare modifiche strutturali di sorta, anche per quanto riguarda gli impianti tecnologici.
- Ad assumere a proprio carico tutte le spese necessarie per le utenze e la manutenzione ordinaria necessaria alla conservazione dei locali.
- A non cedere anche parzialmente a terzi il presente contratto, come pure a non subaffittare.
- A condurre e gestire direttamente le attività proposte.
- È obbligatoria e a carico dell'affittuaria, la sottoscrizione di una copertura assicurativa che tenga indenne l'a.s.d. Oasi Boschetto da qualsiasi responsabilità connessa all'uso dei locali e della attività connessa.

5. REQUISITI PER LA NEGOZIAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

Il titolare/legale rappresentante/institore o preposto della Ditta interessata, anche in forma di ATI od RTI o costituenda società, dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa per l'attività che proporrà.

La a.s.d. Oasi Boschetto valuterà la idoneità della manifestazione di interesse dal punto di vista professionale, della solvibilità ed adeguatezza economica e di esperienze pregresse del titolare/legale rappresentante/institore o preposto della Ditta, anche in forma di RTI o costituenda società, nonché della presenza dello stesso nel settore dello sport e della gestione del tempo libero.

La a.s.d. Oasi Boschetto non sarà tenuta a negoziare qualora la manifestazione di interesse non sarà ritenuta idonea, senza che il proponente possa vantare aspettativa alcuna.

La valutazione delle offerte dei soggetti chiamati a negoziare con la a.s.d. Oasi Boschetto avverrà **sulla base dell'ammontare dell'offerta economica del canone annuo per l'affitto dell'azienda** e sulla base **dell'offerta delle attività che si proporranno di svolgere nei locali.**

6. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA.

L'offerta dovrà contenere l'impegno dell'invitato/offerente a prestare, in caso di stipula del contratto di affitto con la a.s.d. Oasi Boschetto e per la durata dei 3 anni oggetto dell'eventuale contratto, garanzia autonoma bancaria a prima richiesta per importo pari al canone annuo oltre IVA proposto in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, non riducibile.

Tale garanzia potrà esser utilizzata dalla società promotrice in presenza di qualsivoglia inadempimento al contratto e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della società promotrice; nonché la rinuncia all'osservanza del termine di cui all'art. 1957 cod. civ.

7. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto avrà durata di 3 anni, con diritto delle parti a formulare disdetta entro sei mesi dalla scadenza contrattuale, oppure con un preavviso di sei mesi dal termine della stagione invernale e quindi dalla metà del mese di maggio e con possibilità di proroga della scadenza previo accordo tra le parti, salva la risoluzione per inadempimento dell'affittuario.

I locali potranno essere utilizzati con decorrenza stagionale dall'ultima settimana del mese di settembre e sino alla penultima settimana del mese di maggio.

8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare:

1. **dichiarazione/i** resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione) nella quale dovrà essere manifestato l'interesse alla stipula del contratto di affitto per l'affidamento degli spazi indicati in precedenza e da cui risulti espressamente che essi:
 - sono in possesso della capacità giuridica a contrattare;
 - non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o di concessioni anche per conto di pubbliche amministrazioni e non hanno in essere contenziosi con la società promotrice, anche indirettamente;
 - posseggono capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;
 - hanno preso conoscenza del compendio immobiliare ed in particolare dei locali e delle aree della destinazione urbanistica e delle concessioni demaniali/amministrative inerenti gli spazi pertinenziali e ne accettano le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dai n. 3 e 4 del presente avviso pubblico nonché del contratto.

Tale dichiarazione/manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione, anche in forma di RTI, ATI o costituenda società, ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, unitamente alla visura della CCIAA di tutti i soggetti richiedenti.

2. **una relazione** (non oltre tre pagine su foglio formato A4 o A3):

- 2.a. dell'oggetto dell'attività che si intende svolgere;
- 2.b. dell'esperienza acquisita nella suddetta attività.

9. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La **manifestazione d'interesse** di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, anche in forma di RTI, ATI o costituenda società, **dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 31.05.2024** - mediante **pec con oggetto** la seguente dicitura "*Manifestazione d'interesse – nome ditta*" e descrizione "*Manifestazione d'interesse per la stipulazione del contratto di locazione degli spazi riservati alla palestra presso a.s.d. Oasi boschetto.*" – a **pec: oasiboschetto@pec.net**

Al fine di concorrere validamente alla procedura, l'interessato/offerente dovrà impegnarsi a mantenere ferma l'offerta presentata per durata non inferiore a 60 gg dalla presentazione di questa alla a.s.d. Oasi Boschetto. Tale dichiarazione dovrà essere riportata nella manifestazione d'interesse.

10. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

La committente si riserva di individuare, tra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse, i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito di presentare un eventuale progetto di investimento in attrezzature e relativa offerta economica di affido locali.

Gli inviti alla gara saranno spediti a tutti i soggetti idonei.

La a.s.d. Oasi Boschetto si riserva l'aggiudicazione anche in presenza di una sola candidatura purché proveniente da soggetto idoneo

11. PRECISAZIONI

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti, ne farà sorgere alcun impegno circa la concreta stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto, senza comunque essere in alcun modo vincolati.

12. INFORMAZIONI

- Eventuali richieste ed informazioni possono essere rivolte per iscritto al seguente indirizzo e-mail: oasiboschetto@oasiboschetto.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito della a.s.d. Oasi Boschetto.